

## Sie wünschen eine genaue Adresse? Kein Problem!

Bitte die Zeilen mit **X** ausfüllen und an uns zurücksenden (per Post, Fax oder Email – siehe Fußzeile)!

### Adressbestätigung/Provisionsvereinbarung

zwischen der oben stehenden Firma und

Name/Firma **X** \_\_\_\_\_

Straße **X** \_\_\_\_\_

Ort **X** \_\_\_\_\_

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die u.g. Immobilie/n durch die Firma Immobilienteam Pees nachgewiesen/vermittelt wurde.

Angebotsnummer/n: **X** \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Es entsteht eine Maklerprovision für den Käufer in Höhe von 3% des erzielten Kaufpreises zuzüglich 19% MwSt. (=3,57 %); vom 01.07.2020– 31.12.2020 3,48 % inkl. 16 % MwSt; des notariellen Kaufpreises verdient und fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Bei einem Kaufpreis unter 100.000 Euro entsteht eine Nachweisgebühr in Höhe von 5,95 % inkl. 19 % MwSt. des erzielten Kaufpreises, mindestens jedoch 2.950 € inkl. 19 % MwSt.; vom 01.07.2020 – 31.12.2020 5,80 % inkl. 16 % MwSt., mind. jedoch 2.875,63 € inkl. 16 % MwSt verdient und fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Der Anspruch entsteht erst bei notariellem Kaufvertrag und ist dann sofort fällig und zahlbar an die Firma Pees Immobilienteam.

**Selbstverständlich sind unsere Dienstleistungen bis zu diesem Zeitpunkt für Sie kostenfrei!**

Sollten weitere oder ähnliche Immobilien über die Firma Immobilienteam Pees nachgewiesen/vermittelt werden, gelten die gleichen Bedingungen.

Die Weitergabe vom Makler nachgewiesener/vermittelter Objekte an Dritte ist nicht erlaubt.

Ich/wir erklären uns sowohl mit der Kontaktaufnahme (per E-Mail oder Telefon) als auch mit der personenbezogenen Datenspeicherung (beispielsweise Name, Anschrift und E-Mail-Adressen) durch das Immobilienteam Pees bis zu Ihrer Abbestellung einverstanden.

**X** \_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift bitte nicht vergessen!

Immobilienteam Pees

Auf der nächsten Seite befinden sich die Belehrung Ihres Widerrufsrechtes und Ihre Verzichtserklärung



Immobilienteam Pees IVD

56593 Horhausen • Rheinstr. 37 • Tel. 02687 - 2040 • Fax 02687 – 9274830 • l.gollub@immo-pees.de  
53639 Königswinter-Ittenbach • Königswinterer Str. 310 • Tel. 02223 – 9098888 • Fax 02223 – 9098889  
53567 Asbach • Hauptstr. 7 • Tel. 02683 – 948120 • Fax 02683 – 948125  
Verwaltung : 56593 Horhausen • Huf 8 • Tel. 02687 - 1224 • Fax 02687 – 2413 • b.pees@immo-pees.de  
USt-Id: DE 154398995 • Gewerbeamte Flammersfeld 34c • Immobilienteam Pees IVD • Inhaber: Birgit Pees  
www.immobiliien-pees.de • www.immo-pees.de

## Belehrung Ihres Widerrufsrechts

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilienteam Pees, Huf 8, 56593 Horhausen, Fax: + 49 2687 2413, Tel: + 49 2687 1224, info@immo-pees.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Besonderer Hinweis:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Ende der Widerrufsbelehrung**

## Erklärung Widerrufsverzicht in Verbindung mit der Provisionsvereinbarung

für die Immobilie (Angebotsnummer) \_\_\_\_\_

von (Ihr Name) \_\_\_\_\_

an **Firma Pees Immobilienteam**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen ( § 357 Abs. 8 BGB).

Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift bitte nicht vergessen!

Sie erhalten eine Kopie dieser Vereinbarung!



## Immobilienteam Pees IVD

56593 Horhausen • Rheinstr. 37 • Tel. 02687 - 2040 • Fax 02687 – 9274830 • l.gollub@immo-pees.de  
53639 Königswinter-Ittenbach • Königswinterer Str. 310 • Tel. 02223 – 9098888 • Fax 02223 – 9098889  
53567 Asbach • Hauptstr. 7 • Tel. 02683 – 948120 • Fax 02683 – 948125  
Verwaltung : 56593 Horhausen • Huf 8 • Tel. 02687 - 1224 • Fax 02687 – 2413 • b.pees@immo-pees.de  
USt-Id: DE 154398995 • Gewerbeamt Flammersfeld 34c • Immobilienteam Pees IVD • Inhaber: Birgit Pees  
www.immobilien-pees.de • www.immo-pees.de