

Provisionsbestätigung/ Maklerauftrag zwischen der oben stehenden Firma und

Name/ Auftraggeber _____

Straße _____

Ort _____

Hiermit bestätigen wir, dass die nachfolgende Immobilie durch die Firma Immobilienteam Pees nachgewiesen/ vermittelt wurde; hierdurch ist für diese Immobilie ein Maklerauftrag entstanden.

Angebotsnummer/n: _____

Objektanschrift: _____

Eigentümer: _____

Wir bestätigen, dass wir bereit sind eine Maklerprovision in Höhe von 3% des erzielten Kaufpreises zuzüglich 19% MwSt. (=3,57 %) zu zahlen. – Fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Bei einem Kaufpreis unter 100.000 € entsteht eine Gebühr i.H.v. 5,95 % inkl. 19 % MwSt. des erzielten Kaufpreises, verdient und fällig bei notariellem Vertragsabschluss; mindestens jedoch 2.950 € inkl. 19 % MwSt. für Käufer und Verkäufer. Doppelmaklertätigkeit – Das Immobilienteam Pees ist sowohl für den Käufer, als auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Der Anspruch entsteht erst bei notariellem Kaufvertrag und ist dann sofort fällig und zahlbar an die Firma Pees Immobilienteam. Dies gilt auch im Falle eines Insolvenzverfahrens, einer Zwangsversteigerung o.ä. bei Zuschlagserteilung.

Die Weitergabe vom Makler nachgewiesener/vermittelter Objekte an Dritte ist nicht erlaubt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass das Immobilienteam Pees darauf hinweisen muss, dass die weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/ Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft wurden. Eine Haftung ist deshalb ausgeschlossen. Die Haftung wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde/ Auftraggeber durch das Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

Wir erklären uns sowohl mit der Kontaktaufnahme (per E-Mail oder Telefon) als auch mit der personenbezogenen Datenspeicherung (beispielsweise Name, Anschrift und E-Mail-Adressen) durch das Immobilienteam Pees bis zur Abbestellung schriftlich an b.pees@immo-pees.de einverstanden.

X _____

Datum, Ort, Unterschrift

Die Widerrufsbelehrung folgt auf der nächsten Seite.

Immobilienteam Pees IVD

56593 Horhausen • Rheinstr. 37 • Tel. 02687 - 2040 • Fax 02687 – 9274830 • l.gollub@immo-pees.de

53639 Königswinter-Ittenbach • Königswinterer Str. 310 • Tel. 02223 – 9098888 • Fax 02223 – 9098889

53567 Asbach • Hauptstr. 7 • Tel. 02683 – 948120 • Fax 02683 – 948125

Verwaltung : 56593 Horhausen • Huf 8 • Tel. 02687 - 1224 • Fax 02687 – 2413 • b.pees@immo-pees.de

USt-Id: DE 154398995 • Gewerbeamt Flammersfeld 34c • Immobilienteam Pees IVD • Inhaber: Birgit Pees

www.immobilien-pees.de • www.immo-pees.de



Belehrung Ihres Widerrufsrechts

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilienteam Pees, Huf 8, 56593 Horhausen, Fax: + 49 2687 2413, Tel: + 49 2687 1224, info@immo-pees.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besonderer Hinweis:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Ende der Widerrufsbelehrung**

Erklärung **Widerrufsverzicht** für die Provisionsbestätigung/ Maklerauftrag

in (Objektnummer/ Adresse der Immobilie)
von (Name/n)

an **Firma Pees Immobilienteam**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Datum, Unterschrift

Kunde/ Auftraggeber

Immobilienteam Pees IVD

(Sie erhalten eine Kopie dieser Vereinbarung)



Immobilienteam Pees IVD

56593 Horhausen • Rheinstr. 37 • Tel. 02687 - 2040 • Fax 02687 - 9274830 • l.gollub@immo-pees.de
53639 Königswinter-Ittenbach • Königswinterer Str. 310 • Tel. 02223 - 9098888 • Fax 02223 - 9098889
53567 Asbach • Hauptstr. 7 • Tel. 02683 - 948120 • Fax 02683 - 948125
Verwaltung : 56593 Horhausen • Huf 8 • Tel. 02687 - 1224 • Fax 02687 - 2413 • b.pees@immo-pees.de
USt-Id: DE 154398995 • Gewerbeamt Flammersfeld 34c • Immobilienteam Pees IVD • Inhaber: Birgit Pees
www.immobilien-pees.de • www.immo-pees.de